

# Sachbearbeiter:in (w/m/d) Immobilienbewertung



Stadtvermessungsamt Frankfurt



Publiziert: 11.08.2025



Ein guter Plan ist das Fundament nachhaltiger Entwicklung. Darum suchen wir Sie als Sachbearbeiter:in (w/m/d) Immobilienbewertung für unser Stadt-Up Frankfurt! Bereit für eine Aufgabe für Herz und Verstand? Bewerben Sie sich jetzt und sorgen für ein Frankfurt, das über sich hinaus wächst!

Das Stadtvermessungsamt der Stadt Frankfurt am Main ist das größte kommunale Amt für Vermessungs-, Bodenmanagement- und Geoinformationsdienstleistungen in Hessen. Unsere mehr als 150 Mitarbeiter:innen führen Vermessungen für städtische Planungs- und Bauprojekte durch. Aktuelle Geobasisdaten (Stadtkarten, Luftbilder, 3D-Stadtmodell) zählen ebenso zu unserem Leistungsspektrum wie Bodenordnungsverfahren und Immobilienwertermittlungen. Wir sind der innovative Partner für digitale Geo-Dienstleistungen zur Umsetzung einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n

## Sachbearbeiter:in (w/m/d) Immobilienbewertung

Vollzeit, Teilzeit  
EGr. 11 TVöD

- Immobilienbewertungen mit kommunalem Hintergrund für städtische Auftraggeber/Gesellschaften auf Basis der gesetzlichen Regelungen (Verkehrswerte)
- Bewertungen von unbebauten Grundstücken
- Bewertungen von bebauten Liegenschaften nach dem Sach-, Ertrags- oder Vergleichswertverfahren
- Immobilienbewertungen im Zusammenhang mit Erbbaurechten
- Gebäudewertermittlungen
- fachliche Stellungnahmen zu unterschiedlichen Bewertungs- oder Entschädigungsfragen
- Bewertungen im Rahmen der städtischen Brandversicherung
- Immobilienmarktanalysen
- Beratungen von städtischen Ämtern und Eigenbetrieben in Bewertungsfragen
- Eigenständige Durchführung von Ortsbesichtigungen
- im Rahmen von Vorkaufsrechtsprüfungen nach § 28 BauGB, anschließende eigenständige Vorbereitung von Verkehrswertgutachten für den Gutachterausschuss

## Sie bringen mit:

- Befähigung für den gehobenen technischen Dienst bzw. abgeschlossenes Hochschulstudium (mindestens Bachelor) der Fachrichtungen: Immobilienwirtschaft, -management oder -ökonomie, Geodatenmanagement, Vermessung, Architektur, Bauingenieurwesen, Geographie oder vergleichbare Fachrichtung oder abgeschlossene Ausbildung aus dem immobilienwirtschaftlichen Bereich mit langjähriger, einschlägiger Berufserfahrung
- einschlägige Berufserfahrung wünschenswert
- grundlegendes Verständnis für wirtschaftliches Handeln im Rahmen der Immobilienwertermittlung
- Erfahrungen mit statistischen und grafischen Auswertesystemen
- gesundheitliche Eignung für den Außendienst
- Kenntnisse der gesetzlichen Grundlagen der Immobilienbewertung (ImmoWertV/ ImmoWertA)
- Fähigkeit zum selbständigen Arbeiten in Verbindung mit einem hohen Maß an Organisationsfähigkeit
- mindestens Deutsch-Sprachlevel C1
- Verhandlungsgeschick und situationsgerechtes Durchsetzungsvermögen
- ausgeprägte Bereitschaft zur interdisziplinären projekt- und teamorientierten Projektarbeit sowie überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft
- Kritik- und Konfliktfähigkeit gepaart mit Interkultureller Kompetenz
- Bereitschaft zur beruflichen Fortbildung

## Wir bieten Ihnen:

- einen attraktiven Arbeitsplatz mit offener und wertschätzender Arbeitsatmosphäre im Herzen einer pulsierenden Großstadt mit einem der volatilsten Immobilienmärkte Deutschlands
- umfangreiches Fortbildungsangebot zu den unterschiedlichsten Themenbereichen
- betriebliche Altersvorsorge und ein Job-Ticket Premium ohne Eigenbeteiligung gültig für alle Tarifgebiete des Rhein-Main-Verkehrsverbundes mit Mitfahrregelung sowie eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Konstablerwache
- 39 Stunden pro Woche mit flexibler Arbeitszeit (Zeiterfassung mit Gleitzeitkonto), 30 Tage Urlaub sowie zusätzliche arbeitsfreie Tage (24.12. und 31.12.)

## Weitere Infos:

Bei Erfüllen der persönlichen Voraussetzungen ist eine Beschäftigung im Beamtenverhältnis (BesGr. A 10 BesO – Techn. Oberinspektor:in) möglich.

Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von Frauen. Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit zur Teilzeitbeschäftigung. Bei gleicher Eignung erhalten schwerbehinderte Menschen den Vorzug vor anderen Bewerber:innen. Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten sind ausdrücklich erwünscht.

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich gerne an **Herrn Schüßler**, Tel. (069) 212-33327.

Unter <https://StadtFrankfurtJobs.de/FAQ.html> finden Sie Antworten auf häufig gestellte Fragen (z. B. zur Bezahlung).

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung über unser Online-Bewerbungsmanagementsystem. Nutzen Sie hierfür den Button "**Jetzt bewerben**". Bitte bewerben Sie sich **bis zum 28.08.2025**.

<https://stadtfrankfurtjobs.de/Sachbearbeiterin-wmd-Immobilienbewertung-de-j9555.html>