

Sachbearbeiter:in (w/m/d) Immobilienbewertung

📍 Stadtvermessungsamt Frankfurt

📅 Publiziert: 10.07.2025

**WIR DENKEN
248,3 KM²
GROSS!**

Bereit für eine Aufgabe für Herz
und Verstand? Mach mit uns
Frankfurt zur besten Stadt aller Zeiten.

STADT
UP
FRANKFURT

Ein guter Plan ist das Fundament nachhaltiger Entwicklung. Darum suchen wir Sie als Sachbearbeiter:in (w/m/d) Immobilienbewertung für unser Stadt-Up Frankfurt! Bereit für eine Aufgabe für Herz und Verstand? Bewerben Sie sich jetzt und sorgen für ein Frankfurt, das über sich hinaus wächst!

Das Stadtvermessungsamt der Stadt Frankfurt am Main ist das größte kommunale Amt für Vermessungs-, Bodenmanagement- und Geoinformationsdienstleistungen in Hessen. Unsere mehr als 150 Mitarbeiter:innen führen Vermessungen für städtische Planungs- und Bauprojekte durch. Aktuelle Geobasisdaten (Stadtkarten, Luftbilder, 3D-Stadtmodell) zählen ebenso zu unserem Leistungsspektrum wie Bodenordnungsverfahren und Immobilienwertermittlungen. Wir sind der innovative Partner für digitale Geo-Dienstleistungen zur Umsetzung einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n

Sachbearbeiter:in (w/m/d) Immobilienbewertung

Vollzeit, Teilzeit
EGr. 12 TVöD

- Erstellung von schwierigen und komplexen kommunalen Immobilienbewertungen für Spezialimmobilien auf Basis der gesetzlichen Regelungen (Verkehrswerte) sowie im Rahmen von städtischen Projekten
- Vergleichspreise und -mieten eigenständig selektieren, statistisch aufbereiten und bewerten sowie Ertragsverhältnisse ermitteln und überprüfen
- Ortsbesichtigungen eigenständig durchführen
- Überprüfung und Ermittlung von angemessenen Erbbauzinsen verpachteter Liegenschaften der Stadt Frankfurt am Main sowie Ermittlung von Bodenwerten als Basis für Erbbaurechtsverträge
- Im Rahmen von Vorkaufsrechtsprüfungen nach § 28 BauGB anschließende eigenständige Vorbereitung von Verkehrswertgutachten für den Gutachterausschuss
- Beratungen von städtischen Ämtern in Bewertungsfragen

Sie bringen mit:

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor) der Fachrichtungen Immobilienwirtschaft, -management oder -ökonomie, Geodatenmanagement, Vermessung, Architektur, Bauingenieurwesen, Geographie oder vergleichbare Fachrichtung oder vergleichbare Qualifikation (z.B. immobilienwirtschaftliche Ausbildung) mit einschlägiger langjähriger Berufserfahrung
- einschlägige Berufserfahrung
- gute Kenntnisse auf dem Gebiet der Immobilienwertermittlung
- gesundheitliche Eignung für den Außendienst
- Kenntnisse der gesetzlichen Grundlagen der Immobilienbewertung (ImmoWertV/ImmoWertA)
- Fähigkeit zum selbstständigen Arbeiten
- Organisationsfähigkeit
- Deutsch-Sprachlevel mindestens C1
- Verständnis kaufmännischen Verhaltens
- Verhandlungsgeschick und situationsgerechtes Durchsetzungsvermögen
- ausgeprägte Bereitschaft zur interdisziplinären projekt- und teamorientierten Zusammenarbeit sowie überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft
- Kritik- und Konfliktfähigkeit
- Bereitschaft zur beruflichen Fortbildung
- interkulturelle Kompetenz und Genderkompetenz

Wir bieten Ihnen:

- einen attraktiven Arbeitsplatz mit offener und wertschätzender Arbeitsatmosphäre im Herzen einer pulsierenden Großstadt mit einem der volatilsten Immobilienmärkte Deutschlands
- umfangreiches Fortbildungsangebot zu den unterschiedlichsten Themenbereichen
- betriebliche Altersvorsorge und ein Job-Ticket Premium ohne Eigenbeteiligung gültig für alle Tarifgebiete des Rhein-Main-Verkehrsverbundes mit Mitfahrregelung
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Konstablerwache)
- 39 Stunden pro Woche mit flexibler Arbeitszeit (Zeiterfassung mit Gleitzeitkonto), 30 Tage Urlaub sowie zusätzliche arbeitsfreie Tage (24.12. und 31.12.)

Weitere Infos:

Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von Frauen. Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit zur Teilzeitbeschäftigung. Bei gleicher Eignung erhalten schwerbehinderte Menschen den Vorzug vor anderen Bewerber:innen. Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten sind ausdrücklich erwünscht.

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich gerne an **Frau Helbach**, Tel. (069) 212-33318 oder **Herrn Schüßler**, Tel. (069) 212-33327.

Unter **www.StadtFrankfurtJobs.de/faq** finden Sie Antworten auf häufig gestellte Fragen (z. B. zur Bezahlung).

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung über unser Online-Bewerbungsmanagementsystem. Nutzen Sie hierfür den Button "**Jetzt bewerben**". Bitte bewerben Sie sich **bis zum 10.08.2025**.

<https://stadtfrankfurtjobs.de/Sachbearbeiterin-wmd-Immobilienbewertung-de-j9364.html>