



MASTER-THESIS	
Fachgebiet	Landmanagement
Thema (Arbeitsthema)	Erfassung und Bewertung von Innenentwicklungsflächen – Entwicklung einer Potenzialanalyse und die praktische Anwendung in der Stadt Lindenfels
Aufgabenstellung (Kurzfassung)	<p>Die Ressource Boden ist ein begrenzt verfügbares Gut, bei dem auch in Zeiten stagnierender Gesamtbevölkerung und verhaltener Baukonjunktur der Verbrauch nicht spürbar nachlässt. Die Revitalisierung der leerstehenden oder brachliegenden Flächenpotenziale im Baubestand ist eine wesentliche Voraussetzung für die Verminderung der Flächeninanspruchnahme. Die Entwicklungschancen von brachliegenden Flächen zu nutzen, ist zugleich die entscheidende Herausforderung für die Revitalisierung der Innenstädte. Flächenrecycling ist ökologisch notwendig, ökonomisch sinnvoll und sozial verantwortlich; es ist der zentrale Baustein für eine nachhaltige Siedlungsflächenpolitik.</p> <p>Anhand eines praktischen Anwendungsfeldes in der Stadt Lindenfels, welche die innerörtliche Entwicklung und Nachverdichtung vorantreiben und so den Ortskern stärken sowie „Down-Trading-Prozessen“ entgegenwirken möchte, sollen Potenziale der Innenentwicklung systematisch erfasst, bewertet und priorisiert werden. Hierzu ist ein im Einklang mit strategischen Ausrichtung der Stadt Lindenfels stehendes Modell zu entwickeln, das an bestehende Erhebungen der Stadt anknüpft, diese kritisch evaluiert und um zusätzliche Bewertungsmöglichkeiten zur gezielten Entwicklung von Flächen ergänzt. Schwerpunkte der Innenentwicklungspotenziale sollen nach dem entwickelten Bewertungssystem aufgezeigt und um Aussagen zu möglichen Nutzungsoptionen ergänzt werden. Die Analyse und Visualisierung erfolgt dabei in einem GIS. Neben Aussagen zu Strategien für die priorisierten Innenentwicklungspotenziale sollen ebenfalls Möglichkeiten und Vorschläge für eine Eigentümeransprache der Flächen erarbeitet werden.</p>
Aufgabensteller/ Betreuer	Prof. Dr.-Ing. H. J. Linke Dr.-Ing. Diepes
Zeitpunkt, Ort	ab sofort; Lindenfels
Spez. Kenntnisse	GIS
Bemerkungen	<p>Die Arbeit wird in enger Kooperation mit der Stadt Lindenfels durchgeführt. Zur Vergütung und Aufwandsentschädigung für die Qualifizierung der Daten und die Erstellung einer weiter verwertbaren Thesis wird ein Werkvertrag geschlossen.</p> <p>Interessenten setzen sich bitte mit Herrn Christoph Diepes in Verbindung: diepes@geod.tu-darmstadt.de.</p>